

# 台灣清潔用品工業同業公會工作行事曆 一〇九年十一月

## 重點工作：

- A.馬來西亞線上展開始進行協調參展廠，並準備展前之相關工作，確認主辦單位之各項需求共同配合完成線上展。
- B.越南展因新冠疫情取消，進行相對後續對應處理。

日	星期	工 作 內 容	特 紀 事 項
1	日		1.開封街新審定圖本會共分 2 樓整層 179.65，11 樓 A3 坪 31.34，A4 坪 27.64，A5 坪 33.27，12 樓 A4 坪 27.64，14 樓 A1 坪 51.54 另 58.42 坪折建商抵工程款，合計 409.5 坪。建商洽詢是否要配合一齊委託銷售?考量 a 公會只要銷售 11 及 12 樓四間小坪數足夠清還尚欠之 6560 萬工程款，已有會員廠表示有興趣，銷售困難度可能不高。b 如答應配合委託銷售，操控權完全無法自主，不利完工前對公會有利的變化因素。c 目前離交屋還工程款還有 3 年多的時間，並無還工程款時間上的壓力，公會須預留運用空間。d 縱使完工後銷售仍無進展，已有成屋呈現，再來委賣不遲，只是傭金高低問題。因此，決定不配合建商委託銷售。11/12 開放會員廠登記購買意願，17 完成第二順位登記，18 逐一再確認並溝通下列原則，11/19 暫停登記。A.登記結果：11 樓 A3 第一順位張嘉恩，11 樓 A4 第一順位謝成侯，11 樓 A5 第一順位殷子婷，12 樓 A4 第一順位楊智捷，14 樓 A1 第一順位政星公司，同時登記 11、12 樓四間第二順位。綜合考量各項因素，公會原則決定保留 14 樓 A1 為資產出租，政星公司有優先長期承租權，如果將來公會預定出售亦有優先承購權，同樣有權於 15 樓外觀完工時放棄承租。B.公會在 15 樓外觀建成，訂立買賣、承租合約，如變卦則權利交第二順位，簽訂合約需交 1 成訂金。C.參考當時成交價，公會再比較其他地主委託實際成交價多筆斟酌，扣除仲介費，公開透明。D.使用執照取得，交清餘款過戶，如此時悔約將不退還訂金。
2	一	國際貿易局補助國外展覽申請由紙本改為線上上午進行申請填寫說明會送衛福部承辦後 GMP 申請檢查須知	
3	二	公會 108 年度工作評鑑甲等團體領獎整理會員下半年常年會費收據	
4	三	公會冷氣使用已達 20 年效率差常修費電評估改換變頻式並可退貨物稅	
5	四	開立馬來西亞線上展補助 56 萬支票	
6	五	匯馬來西亞線上展第一筆款 40 萬	
7	六		
8	日		
9	一	換裝新變頻冷氣進行現場評估	
10	二	協調烘焙公會調整辦公室文件櫃新冠疫情影響申請取消 12 月越南展	
11	三	許英明理事獲選全國優良理監事今日工業節慶祝大會上受獎	
12	四	送會員廠開封街合建配房之相關訊息	
13	五	核准取消越南展 1 萬訂金保留至明年	
14	六		
15	日		
16	一	進行修改國際貿易局公會網站資料	2.本會原訂 12/3~5 參加 2020 第 18 屆(胡志明)越南國際貿易博覽會，現因「新冠肺炎」COVID-19 疫情嚴峻，依經濟部 109/3/25 經人字第 10903658670 號函規定，因應嚴重特殊傳染性肺炎疫情，為強化邊境管理，受經濟部各單位補助之公協會因公奉派出國案件，於中央流行疫情指揮中心解散前，均一律暫停，故提出參展計畫取消並獲核准。主辦單位亦來函明確告知：將所匯之訂金美元 6670 合台幣 200,267，保留至明年展覽。其中 10 萬為 10 家參展商預繳交之訂金，亦不進行退費，已完成溝通並理解。
17	二	公會換裝變頻冷氣工事完成	
18	三	收集彙整馬來西亞線上展廠商切結書	
19	四	申請換購冷氣退 2000 貨物稅手續	
20	五	申請完成 110 年度線上國際展覽補助	
21	六		
22	日		
23	一	溝通第三次理監事會議時間及場地	3.配合工業局第二批醫用口罩配送完成，共計 162,000 片、22 家廠商，每片加收之 0.1 元、收入 16,200；支出郵局快遞費 12,825、匯款經濟部國庫局手續費 270，尚餘 3,105 存入公會作為其他收入。
24	二	溝通協調菲律賓線上展核銷報告	
25	三	申請變更馬來西亞線上展時間	
26	四	送本屆第三次理監事聯席會議通知	
27	五	先暫墊菲律賓線上展 40 萬補助晚	下月重點工作：
28	六		A.馬來西亞線上展準備工作完成並順利進行及核銷報告。
29	日		B.順利完成本會第三十屆第三次理監事聯席會議，審查明年度預算表及工作計畫，並呈報主管機關。
30	一	續約亞太電信 5M/384K 均價 190/月	