

台灣清潔用品工業同業公會工作行事曆 一〇八年十二月

重點工作：

- A. 進行公會新 Logo 團體標章更新申請，並停用原標章。
 B. 配合開封街會所相鄰住戶規劃改建之先期簽約工作；後續之相關細節，隨時提報開封街改建工作小組及理監事。

日	星期	工 作 內 容	特 紀 事 項
1	日		1.12/20召開第廿九屆第十一次理監事聯席會議，通過一〇九年度本會相關預算、計劃案。對應開封街會所即將進行改建工程，追認成立6人開封街合建小組。因應實際情況，並付予合建小組必要之裁量權。理事長提議：因理監事對開封街會所合建非常關心，但目前「開封街合建小組」6人小組組成並運作正常，但為召集會議時間協調非常不易，增加成員勢必更加嚴重、且會有遺珠問題，故提出折衷辦法：a.要求秘書長將開封街會所合建最新進度，隨時『公告於理監事會成員群組』。b.合建小組協調確定之會議時間，提前送上群組歡迎理監事們參加，共同討論集思廣益。 2.開封街會所資產活化合建簽約前及後續相關重點整理： a.公會所屬土地產權採銀行信託管理，公會將土地向銀行設定抵押供輝昇地產公司進行建築融資，融資資金由建築經理人公司查核控管，按工程進度撥款。公會為安全起見：另要求輝昇地產公司負責人莊惠文先生提供美金150萬債券由指定之律師及債券保管機構共同確認簽訂『補充協議書』。b.依目前規劃時程，配合政府危老獎勵期限，大約109/7月取得建照，最少要三年才能完成地下5層地上15層之商四使用建築大樓；完工後公會配房依之前重建戶協商達成共識之比例。不參與一樓店面分配，可分得二樓全部暨九樓以上房屋約410坪，平面及機械車位各2個。其中約200坪需進行銷售，還清建築成本約9000萬，公會預設停損點，在市場價格最差情況下，『補充協議書』輝昇地產公司答應以45萬/坪買回，以還抵建築成本，公會不負借貸責任。市價超過45萬/坪由公會自行處理。另210坪出租收取租金，估價約1000元/坪/月，約250萬/年，目前公會最高年收入約220~230萬/年。 3.基於「取之於社會，用之於社會」的社會參與責任，本會於每年歲末寒冬時刻，皆會配合全國工業總會選擇不同縣市辦理關懷送暖活動。本年度則特別企劃到雲林縣拜訪五家合法經營的身心障礙福利機構：雲林縣身心障礙養護中心、雲林家扶中心、社團法人雲林縣小天使發展協會、創世基金會斗六院及社團法人雲林縣脊髓損傷者協會，並分送會員廠產品，盼能讓他們過個平安、喜樂的年。相關資料已於12/6送出，請有意配合之會員廠與公會秘書長聯繫相關後續事宜。目前共有台灣中科、耐斯、毛寶、中台興、妙管家、花仙子、兆龍、獅王、莊臣、美琪、新日化、昇上宏及白雪等13家廠商參與活動，捐贈物品市價上看百萬。 下月重點工作： A.公會新 Logo 團體標章申請完成並核准，轉知會員廠。 B.本會109年度申請國際貿易局推廣國外展覽補助款合計258.7萬，將進行細部之相關規劃。
2	一	公會會所臨開封街鑑界超出 35 cm初步協商市政府答應可依原鑑界線起造	
3	二	安排 12/10、13 之相關會議時間	
4	三		
5	四		
6	五	原訂 12/19 理監事會因故延期 12/20 協調處理後續之相關事宜 協調輝昇地產公司有關公會開封街會所改建完成合約前之相關保證事宜 送出配合工總年度寒冬送暖活動內容	
7	六	整理探親期間之相關公文及案件	
8	日	〃 〃 〃 〃 〃 〃 〃 〃	
9	一	整理 109 年度預算之相關資料及說明	
10	二	公會會所臨漢口街部分再次鑑界 德經處來訪公會洽談明年二月之合作	
11	三	最終確認理監事會議出席暨用餐人數	
12	四	理事長審預送之理監事會議資料	
13	五	第二次各國有關商品標示法規整合會	
14	六		
15	日	購入新 Acer15 吋筆記型電腦	
16	一	開封街相關鄰居召開改建協調會	
17	二	回收基金管理委員會第 97 次會議	
18	三	開封街改建簽約內容另聘律師審視	
19	四	本會團體標章相關文件彙整	
20	五	召開第廿九屆第十一次理監事聯席會	
21	六		
22	日		
23	一	開封街第八戶之 1/3 改建意願露曙光	
24	二	檢視會員廠年度寒冬送暖捐贈物資	
25	三	本會團體標章提出申請文件	
26	四	協調貿易局國外展覽補助款進行微調	
27	五	調整明年三月之青島展攤位廠家	
28	六		
29	日		
30	一	審視改建簽約內容律師電洽帳務問題	
31	二		

