

台灣清潔用品工業同業公會工作行事曆 一〇八年十一月

重點工作：

A. 著手進行公會新 Logo 之招牌製作及團體標章更新申請。

B. 配合開封街會所相鄰住戶規劃改建之先期準備工作。為對應改建期間相關事務，協調公會成立 6 人工作小組。

日星期	工	作	內	容	特	紀	事	項
1	五	送澳洲雪梨會議結案報告申請補助款 並將出差旅費匯與當事人			<p>1. 參加中國洗滌用品工業協會39屆年會及同期間舉辦之原料包裝設備展；有下列感想：由於中國市場夠大，經濟近年來明顯成長，人均可支配所得大幅提高，加上新一代注重個人消費群體的形成，針對日常洗滌用品市場構建了一個龐大藍海，在其中各項有特色的產品，都可以悠游自如、創造利潤，由於空間夠大、品牌不易彼此互軋；廠商有合理的利潤空間，再投資有信心取得預期之成效，如此形成良性循環，引導整個洗滌用品相關產業之欣欣向榮（目前大陸前8大品牌銷售達近50%，首度超越國際品牌總和）。</p> <p>由此次年會期間之講會內容，重點大都著墨於洗滌用品相關之高端技術探討，以及包裝設備展上呈現出不比國外大廠生產製造遜色，再再說明『龐大藍海、合理利潤』對產業的發展是何等地重要。</p> <p>2. 公會對改建案秉持原則：公會土地不進行質押借款，工程期間公會不出任何金額，完工配房後公會不可有任何負債。針對上原則，11/19 與輝昇地產開發公司完全溝通後，第二次會議並做出下列決議：a. 因輝昇地產開發公司訂定之合約是採取『土融』有違公會原則『建融』，雖然工程期間公會不出任何金額，為安全起見，要求輝昇地產開發公司提出150萬左右美金債券，經律師公證針對公會提出完工保證，公會同意於第5、10、15層之上樑日，分三批解公證。b. 依目前建築師規劃為地下5層地上15層建築，但市政府都市計畫6米道路，造成公會可建土地面積有所縮減（但須以實地鑑界為準），但完工後公會考慮種種因素，不取一樓店面，大致可分得二樓以上約400坪房產，其中取二樓整層約200坪，9樓以上住家約200坪。所需支付之建築成本約9000萬。c. 與輝昇地產開發公司達成共識，完工交屋後如果房市不佳，輝昇願意以45萬/坪買回，9樓以上住家約200坪，合計約9000萬可供支付建築成本，符合『完工配房後公會不可有任何負債』原則。同時尚保留二樓整層約200坪，可收取租金供公會運作。d. 公會為理監事會制，先送出「改建工作小組」初步決議，此期間並進行150萬左右美金債券律師保證文件之審核，一切準備工作完成，待12/19第廿九屆第十一次理監事聯席會議通過後，在同時完成合建簽約及律師保證文件用印等程序。另，配合改建時程，最快明年七月取得建照，之前租約應允目前租戶穗元中藥房，提前半年不收租金，其已向公會租了近20年，預計108/12月起即無租金收入。</p> <p>下月重點工作：</p> <p>A. 進行公會新 Logo 團體標章更新申請，並停用原標章。</p> <p>B. 配合開封街會所相鄰住戶規劃改建之先期簽約工作。後續之相關細節，隨時提報開封街改建工作小組及理監事。</p>			
2	六							
3	日							
4	一	寄送 108 年/下期常年會費收據 協調公會參加中國洗滌年會聽講券						
5	二	整理開封街合建相關資料						
6	三	送會員廠澳洲雪梨會議資料下載檔						
7	四	開封街改建 6 人工作小組第一次會議 確認相關原則性問題						
8	五	公會新 Logo 門招製作完成掛上						
9	六	往開封街租戶穗元中藥行溝通公會會址 如果進行改建之相關細節						
10	日	協調開封街改建 6 人小組第二次會議 時間、參與人員及相關討論內容						
11	一	全國工業總會工業節慶祝大會 接洽安排 12/19 理監事會相關細節						
12	二	往南京參與中國洗滌協會年會						
13	三	洗滌協會年會講會						
14	四	洗滌協會年會講會及原料設備展						
15	五	〃 〃 〃 〃 〃 〃 〃 〃						
16	六	中國洗滌協會年會結束回台						
17	日	協調開封街改建商對公會問題釋疑						
18	一	協商送商業司第二批整理之各國有關 本產業商品標示法相關規範						
19	二	開封街改建小組第二次會議						
20	三							
21	四	秘書長赴美探親 11/21~12/5						
22	五	送開封街公會會所鑑界結果圖						
23	六							
24	日							
25	一							
26	二							
27	三							
28	四	協調原訂 12/19 理監事會改期 12/20						
29	五	因理監事會改台北召開取消交通車						
30	六							

